

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**о передаче полномочий по вопросам ценообразования**

**п. Орловский**

**27 декабря 2019 года**

Администрация Курганенского сельского поселения в лице главы Администрации Курганенского сельского поселения Батмановой Надежды Викторовны, действующей на основании Устава муниципального образования «Курганенское сельское поселение», с одной стороны, и Администрация Орловского района в лице Главы Администрации Орловского района Харенко Юрия Викторовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Орловский район», с другой стороны, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. Администрация Курганенского сельского поселения по настоящему соглашению передает Администрации Орловского района следующие полномочия по вопросам ценообразования:

1.1.1. Установление тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями.

1.1.2. Установление размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

1.1.3. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

1.1.4. Приведение размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствие с предельными максимальными индексами изменения размера платы граждан за коммунальные услуги.

1.1.5. Регулирование тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей.

1.1.6. Установление стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению.

1.2. Администрация Орловского района принимает на себя полномочия Курганенского сельского поселения по вопросам ценообразования.

1.3. Основные принципы взаимодействия между Администрацией Курганенского сельского поселения и Администрацией Орловского района определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим соглашением.

**2. Обязательства сторон**

Администрация Орловского района:

2.1. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2005 № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации» согласно срокам, установленным нормативным правовым актом органов местного самоуправления до утверждения местных бюджетов устанавливает:

1) тарифы на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение, надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

2) размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;

2.2. Проводит анализ доступности для потребителей с учетом надбавки для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры.

2.3. Приводит размер платы граждан за коммунальные услуги в соответствие с предельными индексами изменения размера платы граждан за коммунальные услуги.

2.4. Рассматривает проекты инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

2.5. Публикует информацию о тарифах и надбавках, об инвестиционных программах организаций коммунального комплекса, а также о результатах мониторинга выполнения этих программ.

2.6. Участвует в разработке проектов договоров, заключаемых в целях развития систем коммунальной инфраструктуры.

2.7. Заключает с организациями коммунального комплекса договоры в целях развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющие условия выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

2.8. Осуществляет мониторинг выполнения инвестиционных программ.

2.9. Администрация Орловского района для реализации переданных полномочий:

1) проводит проверку соответствия инвестиционной программы техническому заданию, обоснованность расчета финансовых средств на ее реализацию;

2) принимает решения и выдает предписания в пределах своих полномочий, которые обязательны для исполнения организациями коммунального комплекса;

3) запрашивает информацию у организаций коммунального комплекса, предусмотренную нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе информацию по вопросам применения тарифов и надбавок.

Администрация сельского поселения:

2.10. Вносит предложения Администрации Орловского района о размерах надбавок к ценам для потребителей, надбавки к тарифам на товары, услуги организаций коммунального комплекса, тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости, тарифа организаций коммунального комплекса на подключение к системе коммунальной инфраструктуры.

2.11. Своевременно информирует население сельского поселения о вводимых тарифах и надбавках, инвестиционных программах организаций коммунального комплекса, а также о результатах мониторинга выполнения этих программ.

### 3. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соглашению

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Вступление в силу, срок действия и порядок расторжения соглашений

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с «1» января 2020 года и действует по «31» декабря 2020 года.

4.2. Досрочное расторжение настоящего соглашения возможно по взаимному согласию сторон.

4.3. Расторжение настоящего соглашения по инициативе одной из сторон возможно в случаях, установленных действующим законодательством.

4.4. Любые изменения или дополнения к настоящему соглашению должны совершаться в письменном виде за подписью обеих сторон.

4.5. Во взаимоотношениях, не урегулированных настоящим соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством, нормативными актами Правительства Российской Федерации и Правительства Ростовской области.

4.6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### 5. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

Администрация Курганенского  
сельского поселения  
347526, Ростовская область,  
х. Курганский, пер. Театральный, 1  
ИНН 6126011080  
КПП 612601001  
Р/с 40204810000000000322  
Банк: Отделение Ростов-на-Дону  
г. Ростов-на-Дону  
БИК 046015001, л/с 03583118730  
ОКПО 55532333  
ОКАТО 60242844000

Телефон 55 9 40 1

Глава Администрации Курганенского  
сельского поселения

Н.В. Батманова

Администрация Орловского района  
347510, Ростовская область,  
пос. Орловский, ул. Пионерская, 75  
ИНН 6126003177  
КПП 612601001  
Р/с 40204810800000000124  
Отделение Ростов-на-Дону  
г. Ростов-на-Дону  
БИК 046015001 (л/с 03583101210)  
ОКПО 04039507  
Телефон (8-863-75) 31-2-38

Глава Администрации Орловского района

Ю.В. Харенко