

## **Пояснительная записка**

### **об осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования Курганенское сельское поселение Орловского района за 1 полугодие 2015 года**

#### **Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования**

Муниципальный земельный контроль в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования «Курганенское сельское поселение» проводится в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации. Часть первая;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294 –ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 234-ФЗ « О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Ростовской области от 20.09.2012 г № 905 «Об утверждении Правил об рациональном использовании земель сельскохозяйственного назначения» в Ростовской области»;
- Постановлением администрации Курганенского сельского поселения от 24 сентября 2013 года № 177 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Курганенского сельского поселения»;
- Постановлением администрации Курганенского сельского поселения от 15.06. 2015 г. № 129 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Курганенского сельского поселения».

#### **Раздел 2. Организация муниципального земельного контроля**

Задача муниципального земельного контроля, это в первую очередь выявление нерационально и неэффективно используемых земель, также задачами муниципального земельного контроля являются обеспечение

соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, требований охраны и использования земель. Плановые проверки проводятся в форме документальной и (или) выездной проверки.

Плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся не чаще чем один раз в три года.

В срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, проект плана проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей направляется в органы прокуратуры для рассмотрения и внесения предложений.

По итогам рассмотрения данных предложений сформированный план проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей направляется в органы прокуратуры в срок до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок.

Утвержденный главой сельского поселения ежегодный План проведения плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте администрации Орловского района в сети "Интернет" либо иным доступным способом.

В Планах работ по муниципальному земельному контролю указываются:

- наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя и физических лиц, чья деятельность по использованию земельных участков подлежит проверке;

- цель проведения каждой плановой проверки;

- дата и сроки проведения каждой плановой проверки;

- форма проведения проверки;

- наименование органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, осуществляющего проверку;

- наименование органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, с которым проверка проводится совместно.

### **Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля**

Обязанности по осуществлению муниципального земельного контроля осуществляет муниципальный служащий администрации Донского сельского поселения без освобождения от исполнения основных должностных обязанностей. Дополнительные штатные единицы не вводились.

К проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю эксперты и экспертные организации за отчетный период не привлекались. Дополнительное финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля в отчетный период не производилось.

#### **Раздел 4. Проведение муниципального земельного контроля**

В 2015 году было запланировано проведение 5 плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. За 1 полугодие 2015 года проведена 1 плановая проверка. Внеплановые проверки за 1 полугодие 2015г. не осуществлялись.

#### **Раздел 5. Действия органов местного самоуправления по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению таких нарушений**

Осуществление земельного контроля проводится в соответствии с разработанными администрацией Курганенского сельского поселения планами проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Планы проведения проверок согласовываются с органами прокуратуры Орловского района.

В ходе проведения плановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей нарушений земельного законодательства не выявлено.

#### **Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля**

Удельный вес выполнения Плана проведения плановых проверок за 1 полугодие 2015 года в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей от утвержденного плана проверок составило:

- Курганенского сельского поселения – 20 %;

Доля проведенных внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (в % от общего числа проведенных проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) - 0 % (внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились).

Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок) – 0%.

#### **Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля**

Муниципальный земельный контроль находится под постоянным контролем главы Курганенского сельского поселения.

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

-организация и проведение профилактической работы по предотвращению нарушений земельного законодательства путем освещения

актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства;

-систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории поселения в 2015 году:

-дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

-выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства;

-проведение документарных проверок и выездных проверок, используя при этом материалы межевания земельных участков как юридических, так и физических лиц;

-взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области муниципального земельного контроля;

-своевременную подготовку проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами на 2016 и последующие годы.

Глава Курганенского сельского поселения  Н.В. Батманова

Исполнила: Масюк В.К.

Тел. 55-9-04