

## ПОСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

об осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования Курганенское сельское поселение Орловского района за 2013 год

### Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования

Муниципальный земельный контроль в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования Курганенское сельское поселение проводится в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации. Часть первая;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

- Постановлением администрации Курганенского сельского поселения от 3 октября 2011 года № 142 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Курганенского сельского поселения», в редакции постановления администрации Курганенского сельского поселения от 03.02.2012 № 21, « О внесении изменений в постановление администрации Курганенского сельского поселения от 03.10.2011 № 142 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Курганенского сельского поселения»

- Постановлением администрации Курганенского сельского поселения от 01.11.2013 г. № 207 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Курганенское сельское поселение»

### Раздел 2. Организация муниципального земельного контроля

Задача муниципального земельного контроля, это в первую очередь выявление неэффективно и неэффективно используемых земель, также задачами муниципального земельного контроля являются обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых

форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, в форме документации и (или) выездной проверки.

Плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся не чаще чем один раз в три года. В срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, проект плана проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей направляется в органы прокуратуры для рассмотрения и внесения предложений.

По итогам рассмотрения данных предложений формируется план проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей до сведения проведения плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей доводится. Администрация Орловского района в сети "Интернет" либо иным доступным способом. В Планах работ по муниципальному земельному контролю указываются:

-наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя и физических лиц, чья деятельность по использованию земельных участков подлежит проверке;

-цель проведения каждой плановой проверки;

-дата и сроки проведения каждой плановой проверки;

-форма проведения проверки;

-наименование органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, осуществляющего проверку;

-наименование органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, с которым проверка проводится совместно.

### Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля

Обязанности по осуществлению муниципального земельного контроля осуществляет муниципальный служащий администрации Курганенского сельского поселения без освобождения от исполнения основных должностных обязанностей. Дополнительные штатные единицы не вводятся.

К проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю эксперты и эксперты организации за отчетный период не привлекались. Дополнительное финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля в отчетный период не производилось.

#### **Раздел 4. Проведение муниципального земельного контроля**

В 2013 году было запланировано проведение 7 плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Проведено плановых проверок - 7.

Выполнение - 100%.

Внеплановые проверки не осуществлялись.

**Раздел 5. Действия органов местного самоуправления по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению таких нарушений**

Осуществление земельного контроля проводится в соответствии с разработанным Администрацией Курганенского сельского поселения планами проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Планы проведения проверок согласовываются с органами прокуратуры Орловского района.

#### **Раздел 6. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля**

Муниципальный земельный контроль находится под постоянным контролем главы Курганенского сельского поселения.

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- организация и проведение профилактической работы по предотвращению нарушений земельного законодательства путем осведомления актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства;

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципальными органами земельного контроля.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории поселения в 2013 году:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;
- выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства;

- проведение документальных проверок и выездных проверок, используя при этом материалы межведомственного взаимодействия как юридических, так и физических лиц;
- взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья

деятельность связана с реализацией функций в области муниципального

земельного контроля;

-своевременную подготовку проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами на 2013 и последующие годы;

В ходе проведения плановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей нарушений земельного законодательства, выявлено 4 (четыре) нарушения. Составлено четыре материала на административную комиссию.

Доля проведенных внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (в % от общего числа проведенных проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) - 0 % (внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

Доля проверок, по итогам которых, по фактам выявленных нарушений, наложены административные взыскания 100% от утвержденного годового плана проверок.

Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок) - 0%.

## Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля

-своевременную подготовку проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами на 2014 и последующие годы.

-систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля.

Удельный вес выполнения плана проведения плановых проверок за 2013 год в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей от утвержденного плана проверок составило 100%

Утвержденный главой сельского поселения ежегодный План проведения плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте администрации Орловского района в сети "Интернет" либо иным доступным способом.

-Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

-Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при

